

Приложение № 1

к Программе отчуждения непрофильных активов
АО «СПШ «Невское» на 2025-2027 годы

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АО «СПШ «Невское»

г. Санкт-Петербург
2025 год

Актуальность составления Реестра непрофильных активов – дата утверждения Программы отчуждения непрофильных активов АО «СПШ «Невское» на 2025-2027 годы.

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива	Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
РАЗДЕЛ I: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение об отчуждении										
1.	Единый недвижимый комплекс с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72*	Недвижимое имущество	Договор купли-продажи объектов недвижимого и другого имущества, земельного участка и аренды земельного участка от 02.10.2023 № 20/6900-23 с протоколом урегулирования разногласий от 03.10.2023 Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность 78:12:0006342:8393-78/011/2023-5 02.11.2023	Нежилое, сооруженная связи	Доход не планируется в связи с безвозмездным отчуждением непрофильного актива	0,00	По состоянию на 01.01.2025: 79 453 371,23 рублей	0,00	Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга	Обременения отсутствуют
2.	Земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72	Недвижимое имущество	Договор купли-продажи объектов недвижимого и другого имущества, земельного участка и аренды земельного участка от 02.10.2023 № 20/6900-23 с протоколом урегулирования разногласий от 03.10.2023 Вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность 78:12:0006342:13-78/011/2023-8 02.11.2023	Для размещения объектов связи	Доход не планируется в связи с безвозмездным отчуждением непрофильного актива	0,00	По состоянию на 01.01.2025: 177 722 000 рублей	0,00	Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга	Обременения отсутствуют

Генеральный директор АО «СПШ «Невское»



О.В. Петрова

* В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
2. Нежилое здание КПШ с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;

3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;
9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров.